



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И.295/17
Дана: 31.10.2019. године

Јавни извршитељ **Ђорђе Доганчић** из Ужица, у извршном поступку **извршног повериоца Славка Митровића из Ужица**, Улица Димитрија Туцовића број 44/96 чији је пуномоћник **Добрица Савић адвокат из Ужица**, против **извршног дужника Миломира Савића из Ужица**, Гостиница бб, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 5Ии.495/17 од 25.05.2017. године ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 31.10.2019. године доноси

ЗАКЉУЧАК **О ПРВОЈ ПРОДАЈИ**

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновљена прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Миломира Савића из Гостинице и то:**

- **кат. парцеле број 1817 КО Гостиница, потес зв. Савићи, по култури шума 4. класе, површине 0,79,16 ха, уписана у Лист непокретности број 112 КО Гостиница; процењене вредности 395.800,00 динара.**

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **28.11.2019. године са почетком у 13,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганчића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.**

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.295/17 од 19.04.2019. године.

4. **Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 277.060,00 динара, што представља 70% од утврђене вредности непокретности.**

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности тј. износ од 39.580,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганчића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом **“јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.295/17“** и доказ о уплати јемства доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду

понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

